



التاريخ: 2013/04/18  
الإشارة: الإفصاح 2013-03-31

**السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،  
نابلس - فلسطين**

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2013**

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2013/03/31 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2012/03/31 و 2012/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي:

- قائمة المركز المالي المرحلية
- قائمة الدخل المرحلية
- قائمة الدخل الشامل المرحلية
- قائمة التدفق النقدي المرحلية
- قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية
- برنامج الإفصاح الالكتروني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة أبراج الوطنية

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



تأسست سنة 1999

**شركة أبراج الوطنية  
المساهمة العامة المحدودة  
(رام الله)**

**البيانات المالية المرحلية  
للقرب المنتهي يوم 31 آذار 2013**



ممثل لشركة التأمين الوطنية	رئيس مجلس الإدارة	محمد محمود مسروحي
نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عزيز محمود عبد الجواد
	المدير العام	سامر عزيز شحادة
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	ابراهيم علي سليمان الطويل
ممثل لشركة التأمين الوطنية	عضو مجلس الإدارة	إياد محمد مسروحي
ممثل للوكالة العربية للتخليص و الشحن	عضو مجلس الإدارة	سبير رزق خوري
	عضو مجلس الإدارة	فؤاد نخلة قطان

**المدير العام**  
سامر عزيز شحادة

**مدققو حسابات الشركة**  
Price Water House Coopers

**مستشار الشركة القانوني**  
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام  
مساعد المدير العام للشؤون المالية  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

سامر عزيز شحادة  
علاء علي صافي  
عبد الحميد نصار

**2013/03/31**

11,000,000	
11,000,000	
1	
6,364	
6,490	
6	
1.02	
0.97	
0.97	

2013 25

•

.

.2013/01/01

•

Price Water House Coopers

2013 25

•

.2013

.

2013

•

.

•

.

•

.

•

.2013

Price Water House Coopers

•

0.227	
0.280	
0.258	
0.004	
0.005	
0.112	
0.888	
0.017	( )
0.019	( )
1.259	( )
1.197	( )
187,402	

**شركة أبراج الوطنية  
المساهمة العامة المحدودة - رام الله**

**البيانات المالية المرحلية  
للقرب المنتهي يوم 31 آذار 2013**

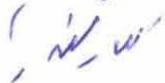
شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية كما في 31 آذار 2013  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

2012/03/31	2012/12/31	2013/03/31	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
91,864	81,185	79,203	آلات ومعدات
9,778,083	12,110,008	12,080,152	استثمارات عقارية
562,379	510,305	313,193	موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>10,432,326</b>	<b>12,701,498</b>	<b>12,472,548</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
64,006	65,131	66,953	الذمم المدينة
650,740	610,488	741,581	أرصدة مدينة أخرى
1,174,969	67,885	327,976	نقد في الصندوق ولدى البنوك
<b>1,889,715</b>	<b>743,504</b>	<b>1,136,510</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>12,322,041</b>	<b>13,445,002</b>	<b>13,609,058</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
11,000,000	11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
356,089	378,478	378,478	احتياطي الإجمالي
146,069	93,995	28,005	احتياطي موجودات متوفرة للبيع
352,890	617,930	678,708	الأرباح المدورة
<b>11,855,048</b>	<b>12,090,403</b>	<b>12,085,191</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
54,211	57,332	63,848	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	500,000	510,911	قرض طويل الأجل
<b>54,211</b>	<b>557,332</b>	<b>574,759</b>	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	500,000	500,000	الجزء قصير الأجل من القرض طويل الأجل
264,424	163,526	285,954	إيرادات مقبوضة مقدما
78,159	31,668	66,572	الذمم الدائنة
66,248	102,073	96,582	أرصدة دائنة أخرى
3,951	-	-	مخصص ضرائب
<b>412,782</b>	<b>797,267</b>	<b>949,108</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>466,993</b>	<b>1,354,599</b>	<b>1,523,867</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>12,322,041</b>	<b>13,445,002</b>	<b>13,609,058</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير العام

سامر شحادة



مدير التدقيق الداخلي

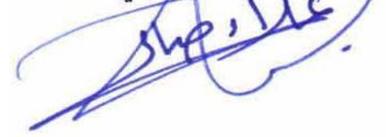
عبد الحميد نصار



مساعد المدير العام

للشؤون المالية

علاء ضافي



شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

<u>2012/03/31</u>	<u>2013/03/31</u>	
		<b>الإيرادات التشغيلية</b>
171,791	174,495	إيرادات الإيجارات
50,510	61,492	إيرادات الخدمات
<b>222,301</b>	<b>235,987</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
195,646	182,332	مصاريف مباشرة
12,866	8,410	مصاريف أدراية وعامة
<b>208,512</b>	<b>190,742</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
<b>13,789</b>	<b>45,245</b>	<b>الربح التشغيلي</b>
736	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
12,120	19,393	توزيعات أرباح نقدية
-	21,562	أرباح بيع أسهم
7,353	2,586	إيرادات أخرى
1,044	(950)	(خسائر) أرباح فروقات تحويل عملات أجنبية
<b>(3,500)</b>	<b>(3,500)</b>	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>31,542</b>	<b>84,336</b>	<b>ربح الفترة قبل ضريبة الأملاك والدخل</b>
<b>(77,740)</b>	<b>(21,732)</b>	ضريبة الأملاك
<b>(46,198)</b>	<b>62,604</b>	<b>ربح الفترة قبل ضريبة الدخل</b>
2,381	(1,826)	ضريبة الدخل
<b>(43,817)</b>	<b>60,778</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>0.000</b>	<b>0.006</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

المدير العام

سامر شحادة



مدير التدقيق الداخلي

عبد الحميد نصار



مساعد المدير العام

للشؤون المالية

علاء صافي



شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

<u>2012/03/31</u>	<u>2013/03/31</u>	
(43,817)	60,778	ربح الفترة
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>
146,069	28,005	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
146,069	28,005	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة:
<u>102,252</u>	<u>88,783</u>	

المدير العام

سامر شحادة



مدير التدقيق الداخلي

عبد الحميد نصار



مساعد المدير العام

للشؤون المالية

علاء صافي



شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	الاحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع
11,793,683	1,416,432	21,162	356,089	10,000,000
81,090	(43,817)	124,907	-	-
-	-	-	-	-
(19,725)	(19,725)	-	-	-
-	(1,000,000)	-	-	1,000,000
<u>11,855,048</u>	<u>352,890</u>	<u>146,069</u>	<u>356,089</u>	<u>11,000,000</u>

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2012

إجمالي الدخل الشامل للفترة  
المحول إلى الاحتياطي الإجباري  
تعديلات سنوات سابقة  
توزيعات أسهم مجانية

الرصيد كما في 31 آذار 2012

12,090,403	617,930	93,995	378,478	11,000,000
(5,212)	60,778	(65,990)	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<u>12,085,191</u>	<u>678,708</u>	<u>28,005</u>	<u>378,478</u>	<u>11,000,000</u>

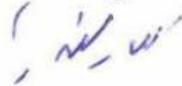
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013

إجمالي الدخل الشامل للفترة  
المحول إلى الاحتياطي الإجباري  
تعديلات سنوات سابقة  
توزيعات أسهم مجانية

الرصيد كما في 31 آذار 2013

المدير العام

سامر شحادة



مدير التدقيق الداخلي

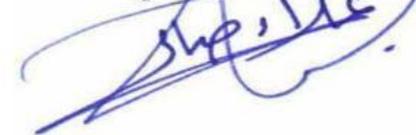
عبد الحميد نصار



مساعد المدير العام

للشؤون المالية

علاء صافي



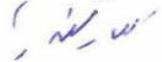
**شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013**  
( جميع المبالغ بالدولار الأمريكي )

<u>2012/03/31</u>	<u>2013/03/31</u>	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(46,198)	62,604	ربح الفترة
		تعديلات:
48,408	45,300	إستهلاكات
(736)	-	ربح بيع أصول
5,749	6,515	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(19,725)	-	بنود غير نقدية / تعديلات سنوات سابقة
<b>(12,502)</b>	<b>114,419</b>	
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(36,048)	(1,822)	الذم المدينة
(11,462)	(131,093)	أرصدة مدينة أخرى
57,644	34,904	الذم الدائنة
159,414	122,428	إيرادات مقبوضة مقدما
(56,134)	(5,491)	أرصدة دائنة أخرى
-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
2,381	(1,826)	دفعات ضريبة الدخل
<b>103,293</b>	<b>131,519</b>	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(577,673)	(12,727)	شراء استثمارات عقارية
-	10,911	ودائع لدى البنوك // فوائد غير مدفوعة
-	131,122	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(51,472)	(1,998)	شراء آلات ومعدات
12,433	1,264	العائد من بيع آلات ومعدات
<b>(616,712)</b>	<b>128,572</b>	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	-	سحوبات قرض طويل الأجل
-	-	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
<b>(513,419)</b>	<b>260,091</b>	<b>النقص في النقد في الصندوق ولدى البنوك</b>
1,688,388	67,885	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>1,174,969</b>	<b>327,976</b>	<b>النقد وأشباه النقد – نهاية الفترة</b>

المدير العام

سامر شحادة



مدير التدقيق الداخلي

عبد الحميد نصار



مساعد المدير العام

للشؤون المالية

علاء صافي

