



التاريخ: 2016/10/31  
الإشارة: الإفصاح 2016-09-30

**السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،  
نابلس - فلسطين**

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الثالث من عام 2016**

يسرنا أن نرفق طيبا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2016/09/30 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2015/09/30 و 2015/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي و التي تشمل على ما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل المرحلي
- بيان الدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي
- إيضاحات من رقم 1 إلى رقم 8

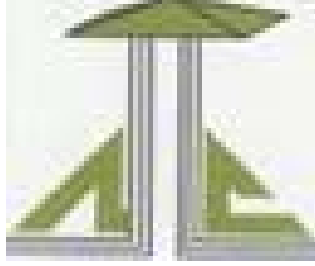
راجين التكرم بالإفصاح عن البيانات المالية المرفقة في أقرب وقت ممكن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية  
المساهمة العامة المحدودة  
(رام الله)**

**تقرير الربع الثالث و  
البيانات المالية المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016**

|                            |                        |                       |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| ممثل لنفسه                 | رئيس مجلس الإدارة      | عزيز محمود عبد الجواد |
| ممثل لشركة التأمين الوطنية | نائب رئيس مجلس الإدارة | إياد محمد مسروجي      |
| ممثل لنفسه                 | عضو مجلس الإدارة       | سامر عزيز شحادة       |
| ممثل لنفسه                 | عضو مجلس الإدارة       | إبراهيم علي الطويل    |
| ممثل لشركة التأمين الوطنية | عضو مجلس الإدارة       | سبير رزق خوري         |
| ممثل لشركة التأمين الوطنية | عضو مجلس الإدارة       | فؤاد نخلة قطان        |
| ممثل لشركة التأمين الوطنية | عضو مجلس الإدارة       | أحمد فؤاد مشعشع       |

**المدير العام**  
أحمد فؤاد مشعشع

**مدققو حسابات الشركة**  
*PriceWaterHouseCoopers*

**مستشار الشركة القانوني**  
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام  
نائب المدير العام للشؤون المالية والخدمات المساندة  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع  
علاء علي صافي  
مصطفى سليمان طه

| 2015/09/30 | 2016/09/30 |  |
|------------|------------|--|
| 11,000,000 | 11,000,000 |  |
| 11,000,000 | 11,000,000 |  |
| 1          | 1          |  |
| 26,955     | 128,636    |  |
| 27,007     | 146,763    |  |
| 50         | 47         |  |
| 1.05       | 1.10       |  |

2016

•

2016/01/01

•

.2016/01/01

•

*PriceWater*

2016 31

•

.2016

*HouseCoopers*

2016

•

•

•

.2016

*PriceWaterHouseCoopers*

•

**2016**

| <b>2015/09/30</b> | <b>2016/09/30</b> |     |
|-------------------|-------------------|-----|
| 0.389             | 0.395             |     |
| 0.276             | 0.296             |     |
| 0.266             | 0.278             |     |
| 0.014             | 0.012             |     |
| 0.014             | 0.013             |     |
| 0.053             | 0.070             |     |
| 0.947             | 0.930             |     |
| 1.736             | 2.076             | ( ) |
| 455,317           | 575,544           |     |

# شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

بيان المركز المالي المرحلي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| كما في              |                   | إيضاح |                                      |
|---------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|
| 31 كانون الأول 2015 | 30 أيلول 2016     |       |                                      |
| مدفقة               | غير مدفقة         |       |                                      |
|                     |                   |       | <b>الموجودات</b>                     |
|                     |                   |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>       |
| 12,227,003          | 12,109,186        | (3)   | استثمارات عقارية                     |
| 52,635              | 26,115            |       | ممتلكات ومعدات                       |
| 274,610             | 279,344           |       | موجودات مالية متوفرة للبيع           |
| 294,870             | 294,870           |       | استثمار في شركة حليفة                |
| <b>12,849,118</b>   | <b>12,709,515</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b> |
|                     |                   |       | <b>الموجودات المتداولة</b>           |
| 736,324             | 850,844           |       | ذمم مدينة                            |
| 33,577              | 30,789            | (4)   | سلفيات الضرائب                       |
| 51,964              | 51,803            |       | أرصدة مدينة أخرى                     |
| -                   | 134,995           |       | ودائع لدى البنوك                     |
| 42,939              | 41,977            |       | النقد والنقد المعادل                 |
| <b>864,804</b>      | <b>1,110,408</b>  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     |
| <b>13,713,922</b>   | <b>13,819,923</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>               |
|                     |                   |       | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>       |
|                     |                   |       | <b>حقوق الملكية</b>                  |
| 11,000,000          | 11,000,000        | (5)   | رأس المال المدفوع                    |
| 446,540             | 446,540           |       | احتياطي إجباري                       |
| 12,437              | 17,172            |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة    |
| 1,230,482           | 1,392,029         |       | أرباح متراكمة                        |
| <b>12,689,459</b>   | <b>12,855,741</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>            |
|                     |                   |       | <b>المطلوبات</b>                     |
|                     |                   |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>       |
| 101,979             | 109,633           |       | مخصص تعويض نهاية الخدمة              |
| 323,732             | 319,685           |       | قروض                                 |
| <b>425,711</b>      | <b>429,318</b>    |       | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b> |
|                     |                   |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>           |
| 88,720              | 92,159            |       | الجزء المتداول من القروض             |
| 123,422             | 144,351           |       | إيرادات مقبوضة مقدما                 |
| 128,905             | 125,979           |       | ذمم دائنة                            |
| 257,705             | 172,375           |       | أرصدة دائنة أخرى                     |
| <b>598,752</b>      | <b>534,864</b>    |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>     |
| <b>1,024,463</b>    | <b>964,182</b>    |       | <b>مجموع المطلوبات</b>               |
| <b>13,713,922</b>   | <b>13,819,923</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b> |

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشعشع  
المدير العام

السيد/ مصطفى طه  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي  
نائب المدير العام للشؤون  
المالية و الخدمات المساندة



بيان الدخل المرحلي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول |                | إيضاح |   |
|--|----------------|-------|---|
| 2015                                   | 2016           |       |   |
| غير مدققة                              | غير مدققة      |       |   |
| 500,257                                | 452,963        |       | الإيرادات                                   |
| 188,105                                | 128,250        |       | إيرادات إيجارات                             |
| <b>688,362</b>                         | <b>581,213</b> |       | إيرادات خدمات                               |
|  |                |       | مجموع الإيرادات                             |
|  |                |       | المصاريف                                    |
| 390,511                                | 323,883        |       | مصاريف مباشرة                               |
| 30,066                                 | 27,495         |       | مصاريف إدارية وعامة                         |
| <b>420,577</b>                         | <b>351,378</b> |       | مجموع المصاريف                              |
| <b>267,785</b>                         | <b>229,835</b> |       | الربح التشغيلي                              |
| 1,557                                  | 18,087         |       | إيرادات أخرى                                |
| (10,500)                               | (10,500)       |       | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                   |
| (11,265)                               | (7,291)        |       | فروقات عملة                                 |
| -                                      | (530)          |       | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                  |
| <b>247,577</b>                         | <b>229,601</b> |       | ربح الفترة قبل ضريبة الأملاك والدخل         |
| (57,514)                               | (57,474)       |       | ضريبة الأملاك                               |
| <b>190,063</b>                         | <b>172,127</b> |       | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل                  |
| (7,128)                                | (10,580)       | (4)   | ضريبة الدخل                                 |
| <b>182,935</b>                         | <b>161,547</b> |       | ربح الفترة                                  |
| <b>0.017</b>                           | <b>0.015</b>   | (7)   | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة |

بيان الدخل الشامل المرحلي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول |                | إيضاح |   |
|--|----------------|-------|---|
| 2015                                   | 2016           |       |   |
| غير مدققة                              | غير مدققة      |       |   |
| <b>182,935</b>                         | <b>161,547</b> |       | ربح الفترة  |
| 4,705                                  | 4,735          |       | بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:    |
| <b>187,640</b>                         | <b>166,282</b> |       | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع |
|  |                |       | إجمالي الدخل الشامل للفترة                                |

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشعشع  
المدير العام

السيد/ مصطفى طه  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي  
نائب المدير العام للشؤون  
المالية و الخدمات المساندة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| المجموع    | أرباح متراكمة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | احتياطي إجباري | رأس المال المدفوع |   |
|------------|---------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|---|
| 12,689,459 | 1,230,482     | 12,437                            | 446,540        | 11,000,000        | الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2016                 |
| 166,282    | 161,547       | 4,735                             | -              | -                 | التغيرات خلال الفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 12,855,741 | 1,392,029     | 17,172                            | 446,540        | 11,000,000        | الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)         |
| 12,453,587 | 1,029,391     | -                                 | 424,196        | 11,000,000        | الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2015                 |
| 187,640    | 182,935       | 4,705                             | -              | -                 | التغيرات خلال الفترة إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 12,641,227 | 1,212,326     | 4,705                             | 424,196        | 11,000,000        | الرصيد كما في 30 أيلول 2015 (غير مدققة)         |

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد / أحمد مشوشع  
المدير العام

السيد / مصطفى طه  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد / علاء صافي  
نائب المدير العام للشؤون المالية و الخدمات المساندة

بيان التدفقات النقدية المرحلي  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول |                  | إيضاح  |
|--|------------------|--|
| 2015                                   | 2016             |  |
| غير مدققة                              | غير مدققة        |  |
| 190,063                                | 172,127          | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                    |
| 136,998                                | 175,312          | ربح الفترة قبل ضريبة الدخل   |
| -                                      | 530              | تسويات:  |
| (8,107)                                | 7,654            | استهلاكات  |
| -                                      | (104)            | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها   |
| (5,678)                                | (115,050)        | مخصص تعويض نهاية الخدمة  |
| (14,414)                               | -                | أرباح بيع ممتلكات ومعدات   |
| (79,788)                               | 161              | تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: |
| 128,886                                | (2,926)          | ذمم مدينة  |
| 70,482                                 | 20,929           | شيكات برسم التحصيل   |
| 14,233                                 | (85,330)         | أرصدة مدينة أخرى   |
| (23,979)                               | (7,792)          | ذمم دائنة  |
| <b>408,696</b>                         | <b>165,511</b>   | إيرادات مقبوضة مقدما   |
|  |                  | أرصدة دائنة أخرى   |
|  |                  | ضريبة الدخل المدفوعة   |
|  |                  | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية</b>                |
|  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                  |
| -                                      | (134,995)        | ودائع لدى البنوك   |
| (98,000)                               | -                | شراء أسهم في شركة حليفة  |
| (54,767)                               | (49,078)         | شراء استثمارات عقارية  |
| (801)                                  | (1,090)          | شراء ممتلكات ومعدات  |
| -                                      | 19,298           | بيع ممتلكات ومعدات   |
| (131,505)                              | -                | شراء موجودات مالية متوفرة للبيع  |
| <b>(285,073)</b>                       | <b>(165,865)</b> | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>            |
|  |                  | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                    |
| (190,690)                              | -                | تسديدات على القروض من جهات ذات علاقة                                     |
| 90,618                                 | (608)            | قروض   |
| <b>(100,072)</b>                       | <b>(608)</b>     | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>              |
| <b>23,551</b>                          | <b>(962)</b>     | <b>(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>                           |
| <b>23,940</b>                          | <b>42,939</b>    | <b>رصيد النقد والنقد المعادل، بداية الفترة</b>                           |
| <b>47,491</b>                          | <b>41,977</b>    | <b>رصيد النقد والنقد المعادل، نهاية الفترة</b>                           |

- إن الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المرحلية المختصرة (من إيضاح رقم 1-8) تشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

السيد/ أحمد مشعشع  
المدير العام

السيد/ مصطفى طه  
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي  
نائب المدير العام للشؤون  
المالية و الخدمات المساندة

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (1) عام

تأسست شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كشركة مساهمة خصوصية محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 تحت رقم (562420901) بتاريخ 16 تشرين أول 1995 وبرأس مال مقداره 1,000,000 دينار أردني مقسم إلى 100,000 سهم بقيمة إسمية مقدارها 10 دينار أردني للسهم الواحد والمكتتب بها بالكامل. تمت زيادة رأس المال عام 2005 إلى عشرة ملايين دولار أمريكي مقسم إلى عشرة ملايين سهم مكتتب بها بالكامل بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم. وتم تحويل الشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562601153) خلال عام 2006. تم إدراج أسهم الشركة للتداول في بورصة فلسطين خلال عام 2010. تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام 2012 من عشرة ملايين دولار أمريكي إلى أحد عشر مليون دولار أمريكي مقسمة إلى أحد عشر مليون سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10% من رأس المال. تمتلك شركة التأمين الوطنية المساهمة العامة المحدودة ما نسبته 92.46% من أسهم شركة أبراج الوطنية. تعتبر الشركة تابعة لشركة التأمين الوطنية (الشركة الأم) ويتم توحيد قوائمها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم.

تمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في مدينة البيرة ولا يوجد لها فروع أخرى، وقد بلغ عدد موظفي الشركة 10 موظفين كما في 30 أيلول 2016.

تهدف الشركة إلى:

- الإستثمار وبيع وشراء العقارات والأراضي وإدارتها،
- إفراز أو البيع نقداً أو بالتقسيط أو رهن الأراضي وتأثيث الشقق والعقارات مع خدمات أو بدون خدمات،
- القيام بتنمية وتشجيع وإدارة الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة التجارية والصناعية والخدماتية وغيرها.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في 30 أيلول 2016 من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 24 تشرين الأول 2016.

إيضاح (2) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالدولار الأمريكي.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة التي تكون موجودة عادة عند إعداد البيانات المالية السنوية وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون أول 2015 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2016.

أ- التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة متوافقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015.

ب- الأسس والتقدير

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة والمتماشية مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون أول 2015 (والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية) مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ت- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى ذلك فإن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة تحت بند إدارة المخاطر التي تكون موجودة عادة عند إعداد البيانات المالية السنوية وبالتالي يجب قراءة هذه البيانات مع البيانات المالية السنوية للشركة كما في 31 كانون أول 2015 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة  
البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (3) إستثمارات عقارية

تفاصيل البند:

| 31 كانون الأول 2015 | 30 أيلول 2016     | المباني          | الأراضي          |  |
|---------------------|-------------------|------------------|------------------|--|
| 14,448,438          | 15,008,665        | 7,871,099        | 7,137,566        | الرصيد في بداية الفترة / السنة         |
| 560,226             | 49,077            | 43,041           | 6,036            | إضافات خلال الفترة / السنة             |
| <b>15,008,664</b>   | <b>15,057,742</b> | <b>7,914,140</b> | <b>7,143,602</b> |  |
| (2,781,661)         | (2,948,556)       | (2,948,556)      | -                | الإستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة |
| <b>12,227,003</b>   | <b>12,109,186</b> | <b>4,965,584</b> | <b>7,143,602</b> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة         |

لقد كانت الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي:

| 31 كانون الأول 2015 | 30 أيلول 2016    |                                |
|---------------------|------------------|--------------------------------|
| 2,613,793           | 2,781,661        | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| 167,868             | 166,895          | إضافات خلال الفترة / السنة     |
| -                   | -                | استبعادات خلال الفترة / السنة  |
| <b>2,781,661</b>    | <b>2,948,556</b> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

إيضاح (4) سلفيات ضرائب

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب سلفيات الضرائب خلال الفترة / السنة:

| 31 كانون الأول 2015 | 30 أيلول 2016   |   |
|---------------------|-----------------|---|
| (23,027)            | (33,577)        | الرصيد في بداية الفترة / السنة          |
| 13,429              | 10,580          | إضافات خلال الفترة / السنة              |
| 1,531               | -               | توفيرات ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة |
| (25,510)            | (7,792)         | ضرائب مدفوعة خلال الفترة / السنة        |
| <b>(33,577)</b>     | <b>(30,789)</b> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة          |

إيضاح (5) احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع 10% من الأرباح السنوية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع الاحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين. لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات المالية مرحلية.

الإيضاحات للبيانات المالية المرحلية المختصرة  
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح (6) قطاعات الأعمال

إن كافة أنشطة الشركة متمثلة بشكل رئيسي في قطاع واحد وهو قطاع الاستثمار العقاري ومتركة في منطقة جغرافية واحدة.

إيضاح (7) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تم احتساب عائد الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال الفترة على النحو التالي:

| 30 أيلول 2015 | 30 أيلول 2016 |   |
|---------------|---------------|---|
| دولار أمريكي  |               |   |
| 182,935       | 161,547       | ربح الفترة                                  |
| سهم           |               |   |
| 11,000,000    | 11,000,000    | المتوسط المرجح للأسهم المتداولة خلال الفترة |
| دولار أمريكي  |               |   |
| 0.017         | 0.015         | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة |

إيضاح (8) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر المعاملات كمعاملات مع جهات ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

| 30 أيلول 2015  | 30 أيلول 2016 |  |
|--|---------------|--|
| (22,645)   | (124)         | حساب جاري الشركة الأم (دائن)             |
| 4,304  | 9,220         | حساب جاري الشركة الحليفة                 |
| تتضمن قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة: |               |  |
| 30 أيلول 2015  |               |  |
| 175,049  | 161,560       | إيرادات إيجار من الشركة الأم             |
| 11,084   | 11,233        | شراء عقود تأمين من الشركة الأم           |
| 20,460   | 22,305        | إيرادات إيجار من الشركة الحليفة          |
| رواتب ومنافع الإدارة العليا:                             |               |  |
| 30 أيلول 2015  |               |  |
| 21,720   | 22,500        | منافع قصيرة الأجل                        |
| 1,150  | -             | حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة |
| 10,500   | 10,500        | مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة        |